

MEGÁLLAPODÁS

bérlőkijelölési jogról

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; törzskönyvi azonosító: 735704; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; képviselője: Vattamány Zsolt polgármester) mint Tulajdonos; valamint

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-043258; képviselője: Sallai László cégvezető) mint Tulajdonos Megbízottja; másrészről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; adószám: 19025702-2-43; Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000010; képviselője: Morva Emília régióvezető és Kovács Gábor regionális ügyvezető) mint Bérlőkijelölésre Jogosult (együttesen: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen megállapodásban foglaltak szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendelete, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 302/2016. (VI.24.) sz. határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Tulajdonos, valamint az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. mint Tulajdonos Megbízottja többszöri bérlőkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület mint Bérlőkijelölésre Jogosult részére az alábbi, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában:
 - 1.1. 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor út 9. I. emelet 14. és 15. sz. alatti, (33099/0/A/16 és 33099/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott) összesen 2,5 egész szobás, mindösszesen 66 m² (29 m² + 37 m²) alapterületű lakás; amely fizikailag egységesen kezelve, egy önálló ingatlanként kerül átadásra (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleményt a jelen megállapodás aláírását megelőzően közösen megtekintették és a jelen megállapodás aláírására a Bérlemény állagának ismeretében kerül sor.
3. A Bérlőkijelölésre Jogosult vállalja, hogy a Bérlemény lakhatóvá tételéről, felújítási költségeinek viseléséről előzetesen, saját költségén gondoskodik.
4. A Bérlőkijelölésre Jogosult kötelezettséget vállal a Bérlemény felújítást követő állagának megőrzésére, illetve fenntartására, valamint vállalja, hogy a bérlővel kötött bérleti szerződés megszűnését követően gondoskodik a Bérlemény üresen és lakható állapotban történő visszaszolgáltatásáról.

5. Tulajdonos és Tulajdonos Megbízottja a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen, jelen megállapodás aláírásától számítva határozatlan időtartamra biztosítja a Bérlőkijelölésre Jogosult részére.
6. A Bérlőkijelölésre Jogosult a bérlő személyéről írásbeli nyilatkozattal tájékoztatja a Tulajdonos Megbízottját, amely a bérlővel bérleti szerződést köt. A nyilatkozat a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. A Tulajdonos Megbízottja a Bérlőkijelölésre Jogosult által kijelölt személlyel csak akkor köthet bérleti szerződést, ha az rendelkezik a Bérlőkijelölésre Jogosult által aláírt nyilatkozattal és vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti díj, valamint a felmerülő rezsi költség megfizetését.
8. A Bérlőkijelölésre Jogosult kötelezettséget vállal a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama alatt keletkezett, a Bérlemény tekintetében felmerülő bérleti díj, valamint rezsi költség elmaradásának esetén azok megfizetésére, abban az esetben is, ha a Bérleménybe nem jelöl ki bérlőt. Amennyiben a fizetési kötelezettséget a Tulajdonos Megbízottja írásbeli felszólítása ellenére a kitűzött határidőben nem teljesíti, illetve azzal késedelembe esik, úgy a Tulajdonos jogosult a megállapodás azonnali felmondására.
9. A kijelölt bérlő a bérleti jogviszony neki felróható okból történő megszűnése esetén másik ingatlanban történő elhelyezésre nem tarthat igényt.
10. A Bérlőkijelölésre Jogosult tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.27.) sz. rendelete 6. § (1) bekezdés értelmében a bérlőkijelölés alapján bérbe adott lakás – elidegenítésre való kijelöléstől függetlenül – nem idegeníthető el.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítására kizárólag írásban, a Szerződő Felek egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével kerülhet sor.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban egymással való egyeztetés útján kívánják megoldani. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a jogvitáikban a polgári perrendtartás általános szabályai szerint illetékes bíróság jár el.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) és 18/2012. (IV.27.) sz. rendeleteiben foglaltak az irányadók.
14. Szerződő Felek a jelen megállapodást áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

15. Jelen megállapodás a Szerződő Felek kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem ugyanazon napon kerül sor, az esetben a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....
Morva Emília Kovács Gábor
régióvezető regionális ügyvezető

.....
Sallai László
cégvezető

.....
Vattamány Zsolt
polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület
Bérlőjelölésre Jogosult

ERVA Nonprofit Zrt. Budapest Főváros VII. ker.
Erzsébetváros Önkormányzata
Tulajdonos Megbízottja Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Gotthard Gábor
jegyző

.....
Fitosné Z. Zsuzsanna
gazdasági vezető